

ALGEMENE VERKOOPS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN

Artikel 1. Toepassingsgebied van deze voorwaarden

De hierna vermelde algemene verkoopsvoorwaarden zijn uitsluitend van toepassing tussen de eenmanszaak Toon Bogaerts, handel drijvende onder de handelsnaam Jobs Todo, en zijn klanten en zulks zowel voor de verkoops- en aannemingswerken als voor de diensten als (bouw)adviesverlener. Het aanvaarden van de offerte of ons aanbod voor werken in regie impliceert de kennisname en aanvaarding van deze algemene voorwaarden. De eigen algemene voorwaarden van de klant worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2. De duur van de dienst- of aannemingsovereenkomst

De aanvang en het beëindigen van de opdracht wordt door ons bepaald. Wanneer door omstandigheden onafhankelijk van onze wil de leveringstermijn van de materialen of de termijn van de voorziene beëindiging van de werken overschreden wordt, kan dit voor de klant nooit aanleiding geven tot het ontbinden van de overeenkomst, noch tot enige vordering tot schadevergoeding of enige weigering van betaling.

De opdracht vangt aan van zodra de offerte aanvaard wordt of anderszins een overeenkomst tot stand is gekomen. Offertes zijn geldig gedurende 30 dagen tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Uitvoering van de overeenkomst

3.1. De aannemingswerken worden steeds overeenkomstig de opdracht en de regels van de kunst uitgevoerd.

3.2. Wij zijn gerechtigd om de werken geheel of gedeeltelijk toe te vertrouwen aan onderaannemers.

3.3. De klant zorgt zelf voor de vergunningen die nodig zijn om de werkzaamheden uit te voeren en is hier uitsluitend zelf verantwoordelijk voor.

3.4. Ons bouwadvies is steeds onderbouwd maar is niet bindend en ontslaat de klant er geenszins van een architect of ingenieur te consulteren.

Artikel 4. Wijzigingen aan de opdracht lopende de overeenkomst

Wijzigingen aan de bestelling op verzoek van de klant, nadat de offerte werd opgemaakt of anderszins een overeenkomst tot stand is gekomen geven aanleiding tot een meerprijs, berekend in regie aan marktconforme tarieven die door de klant aanvaard worden door het louter overmaken van het verzoek tot wijziging.

Artikel 5. Aanvaarding van de materialen en de opgeleverde werken

5.1. De materialen en/of producten worden geacht in ontvangst te zijn genomen, gecontroleerd door de klant op conformiteit en zichtbare gebreken en aanvaard, bij levering door ons. Bestelde materialen en/of producten worden niet teruggenomen of geruild.

Onmiddellijk na de uitvoering van werken, zelfs gedeeltelijk, dient de klant deze te controleren op zichtbare gebreken. Wij verbinden ons ertoe de bewezen zichtbare gebreken te verhelpen.

5.2. Ingebruikname van de uitgevoerde werken door de klant of het laten uitvoeren of zelf uitvoeren van werken aan het door ons uitgevoerde werk, geldt als onvoorwaardelijke aanvaarding van de uitgevoerde werken.

5.3. De betaling van de slofactuur geldt als onvoorwaardelijke aanvaarding van de werken.

Artikel 6. Facturatie en betaling van de prijs

6.1. Wij houden ons het recht voor om een voorschot te factureren voor aanvang van onze werkzaamheden. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen bedraagt het voorschot 40% van de overeengekomen totaalprijs.

6.2. Werken die niet zijn opgenomen in onze offerte of niet het voorwerp hebben uitgemaakt van de initiële opdracht, zullen in regie aangerekend worden, tenzij hiervoor een nieuwe, aanvaarde offerte werd opgemaakt.

6.3. Lopende de werken kunnen tussentijdse facturen opgemaakt worden naargelang de vordering van de werken, waarbij wij de optie hebben in deze tussentijdse facturen tevens een voorschot van 40% op het resterende deel van de werken op te nemen. De slofactuur wordt opgemaakt na de beëindiging van de werken.

6.4. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke afwijking zijn onze facturen binnen de 30 kalenderdagen betaalbaar, op onze maatschappelijke zetel.

6.5. Bij gebreke aan tijdige betaling zijn ondernemingen in de zin van artikel 1.1, 1° WER van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlijnterest van 1% per begonnen maand verschuldigd. Ondernemingen zijn desgevallend tevens een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd t.b.v. 10% van het factuurbedrag met een minimum van 75,00 EUR, ter compensatie van de invorderingskosten. Consumenten zijn in geval van laatijdige betaling, na ontvangst van een eerste herinnering, een verwijlijnterest verschuldigd aan de wettelijke interestvoet en een schadevergoeding conform artikel XIX.4 WER. Bij het niet betalen van een vervallen factuur, zal het geheel van de schulden in elk geval opvorderbaar worden, en hebben wij het recht alle werken en leveringen te staken. De kosten die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de opdrachtgever of bouwheer.

Artikel 7. Het risico

7.1. De klant wordt slechts eigenaar van de door ons geleverde goederen na de volledige betaling van de prijs en na naleving van alle verplichtingen voortvloeiende uit de gesloten overeenkomst.

7.2. Het risico op deze zaken gaat wel reeds over op het ogenblik van de levering van de materialen ter plaatse, zelfs wanneer er nog geen plaatsing of verwerking heeft plaatsgevonden.

Artikel 8. Aansprakelijkheid

8.1. Onze aansprakelijkheid is in alle gevallen beperkt tot de waarde van de offerte, exclusief btw.

8.2. Onze aansprakelijkheid voor verborgen gebreken in de uitgevoerde werken blijft beperkt tot de vervanging van gebrekkige onderdelen en bijhorende werkuren, met een maximale aansprakelijkheid ter hoogte van de waarde van het gebrekkige onderdeel van de uitgevoerde werken conform de oorspronkelijke offerte.

Wij zijn evenmin aansprakelijk voor verlies of schade ten gevolge van enig verborgen gebrek in geleverde materialen en/of producten, waaronder een fabricagefout, zelfs in geval deze van grove aard is en de aannemer draagt zijn eventuele vorderingsrechten dienaangaande jegens de leverancier van deze goederen over aan de klant.

8.3. Behoudens in geval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout, zijn wij niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, verhoging van algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden jegens de klant.

8.4. Enkel de klant is aansprakelijk voor burenhinder in de zin van artikel 3.101 BW., en hij vrijwaart ons in dat verband.

8.5. Ons bouwadvies is niet bindend. Onze aansprakelijkheid voor foutief bouwadvies blijft beperkt tot de gevallen waarin wij ook de daaropvolgende aannemingswerken zelf hebben uitgevoerd of hebben begeleid en dan steeds beperkt tot de waarde van de adviesopdracht.

Artikel 9. Schadevergoeding door de klant

Het is de verantwoordelijkheid van de klant dat de werf te allen tijde toegankelijk is voor onze onderaannemers en ons. Als dat niet het geval is, is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 1.000 EUR per dag. Als de werf twee opeenvolgende dagen of op drie onafhankelijke dagen niet toegankelijk is, dan hebben wij het recht om de overeenkomst te ontbinden lastens de klant overeenkomstig artikel 11.

Artikel 10. Beëindiging van de aannemingsovereenkomst

10.1. Wordt een aanneming tegen volstrekt vaste prijs overeengekomen, dan heeft de klant het recht de aanneming door zijn loutere wil te beëindigen conform artikel 1794 BW, mits hij ons vergoedt voor de door ons reeds bestelde materialen en voor het geleverde werk. Daarenboven is de klant in dat geval een vergoeding voor winstderving verschuldigd, forfaitair vastgelegd op 30% van het bedrag van de nog uit te voeren werken, onverminderd het recht van de aannemer om haar werkelijke (meer)schade aan te tonen.

10.2. Gedeeltelijke verbreking, annulering of minderwerken op vraag van de klant zijn slechts mogelijk mits schriftelijke aanvaarding van onze kant en geven steeds aanleiding tot het in rekening brengen van 40% van de waarde van het geannuleerde werk ten titel van winstderving.

10.3. Indien de levering of uitvoering der werken door overmacht wordt verhinderd of uitermate wordt bezaard, hebben wij het recht om de overeenkomst aan de veranderde omstandigheden aan te passen, dan wel te verbreken. De opdrachtgever ziet uitdrukkelijk af van schadevergoeding.

10.4. Ook wij hebben het recht om de overeenkomst te allen tijde schriftelijk te beëindigen, zonder opgave van redenen. De reeds geleverde werken of diensten blijven voor de klant verworven, mits betaling van het proportioneel deel van de overeengekomen prijs. Wanneer de overeenkomst zonder opgave van redenen door ons wordt beëindigd, zullen wij een schadevergoeding betalen, forfaitair vastgelegd op 10% van het bedrag van de nog uit te voeren werken.

Artikel 11. Ontbinding van de overeenkomst

11.1. Elke partij kan, mits voorafgaande ingebrekestelling per aangetekende brief, de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden indien de andere partij een ernstige en toerekenbare wanprestatie begaat. De in gebreke blijvende partij dient eerst nog een redelijke mogelijkheid te worden gegeven om toch aan zijn/haar verplichtingen te voldoen.

11.2. Met name het uitblijven van tijdige betaling van onze factuur of het niet toegankelijk stellen van de werf gedurende twee opeenvolgende dagen of drie onafhankelijke dagen kwalificeren als ernstige wanprestaties die de ontbinding van de overeenkomst lastens de klant rechtvaardigen.

Artikel 12. Klachten

De klant beschikt over een termijn van 8 dagen vanaf de datum van de factuur om eventuele opmerkingen of bezwaren schriftelijk mee te delen, bij gebreke waaraan de factuur geacht wordt zonder voorbehoud aanvaard te zijn.

Artikel 13. Privacy

De verantwoordelijke voor de verwerking, eenmanszaak Toon Bogaerts, respecteert de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

De door u meegedeelde persoonsgegevens zullen enkel gebruikt worden voor volgende doeleinden:

- de opmaak van de offerte of overeenkomst;
- de uitvoering van de afgesloten aannemingsovereenkomst;

U beschikt over een wettelijk recht op inzage en eventuele correctie van uw persoonsgegevens. Mits bewijs van identiteit (kopie identiteitskaart) kunt u via een schriftelijke, gedateerde en ondertekende aanvraag aan de eenmanszaak Toon Bogaerts | Gagelveldenstraat 43, 2170 Antwerpen (Merksem) | toon.bogaerts@gmail.com, gratis de schriftelijke mededeling opvragen van uw persoonsgegevens. Indien nodig kunt u ook vragen de gegevens te corrigeren die onjuist, niet volledig of niet pertinent zouden zijn.

U kan zichzelf te allen tijde kosteloos verzetten tegen het gebruik van uw persoonsgegevens voor direct marketing. Hiertoe kan U zich richten tot de eenmanszaak Toon Bogaerts | Gagelveldenstraat 43, 2170 Antwerpen (Merksem) | toon.bogaerts@gmail.com.

Wij behandelen uw gegevens als vertrouwelijke informatie en zullen die niet doorgeven, verhuren of verkopen aan derden.

Artikel 14. Toepasselijk recht, Verzoeningscommissie Bouw en bevoegde rechtbanken

14.1. Op deze overeenkomst is exclusief het Belgische recht van toepassing is.

14.2. Partijen kunnen, mits voorafgaand akkoord, elk technisch geschil met betrekking tot de uitvoering van de overeengekomen werken voorleggen aan de Verzoeningscommissie Bouw.

14.3. Wanneer Partijen beslissen om hun geschil niet voor te leggen aan de Verzoeningscommissie Bouw, zullen de hoven en rechtbanken van Antwerpen exclusief bevoegd zijn om kennis te nemen van elk geschil omtrent de uitvoering van deze overeenkomst, evenals alle overige gevolgen van deze overeenkomst.